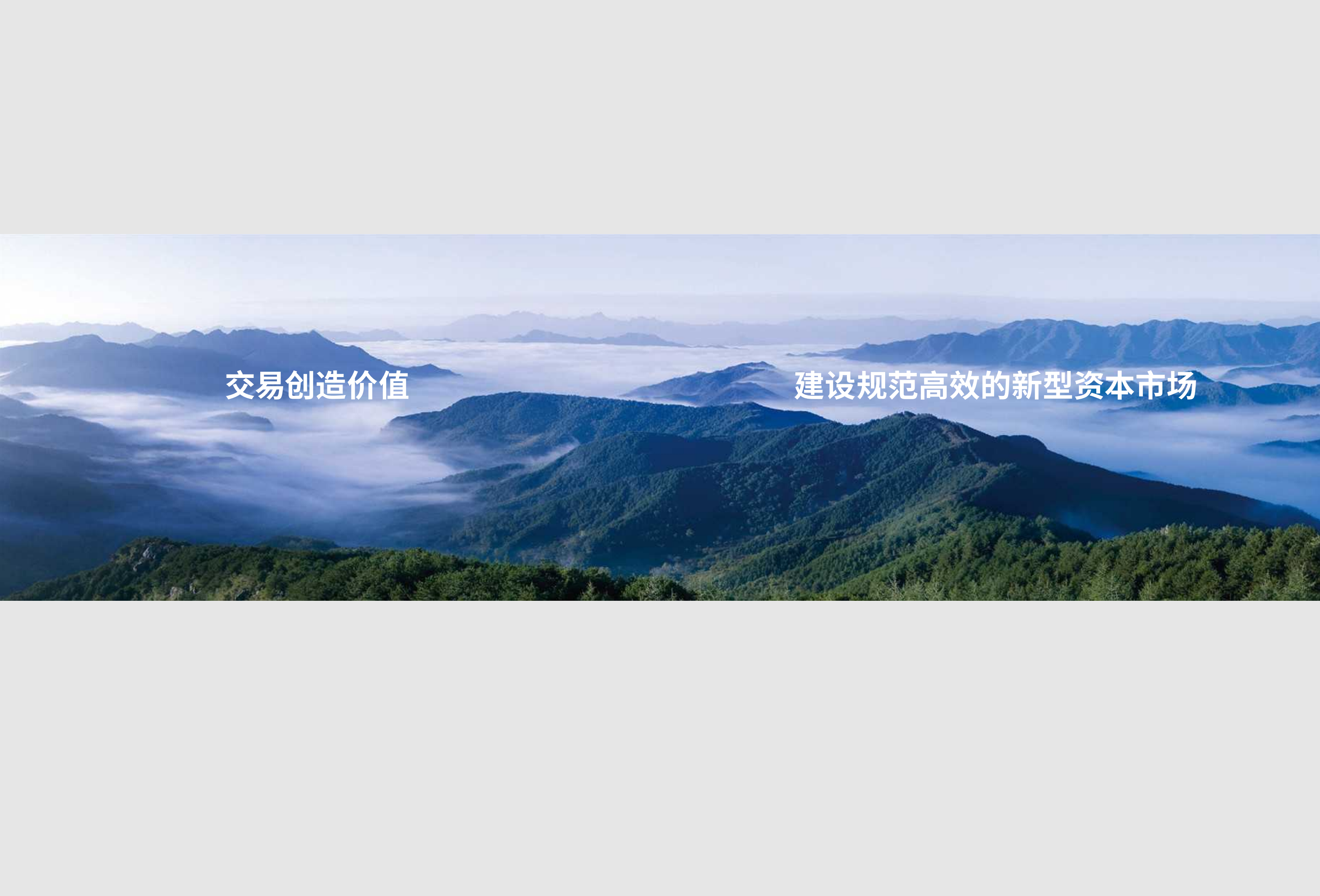




北京产权交易所

CHINA BEIJING EQUITY EXCHANGE

A wide-angle landscape photograph showing a vast mountain range. The foreground and middle ground are filled with rolling green hills and mountains, some of which are partially shrouded in a thick, white sea of clouds. The background shows more distant, hazy mountain peaks under a clear, light blue sky. The overall atmosphere is serene and majestic.

交易创造价值

建设规范高效的新型资本市场

目录CONTENTS

1 禀赋·企业概述

- 06 企业简介
- 07 公司架构
- 08 专业资质
- 10 交易规模

2 精耕·业务板块

- | | |
|-------------|-----------|
| 14 产权转让 | 21 金融债权交易 |
| 15 增资扩股 | 22 绿色交易 |
| 16 资产转让 | 23 知识产权交易 |
| 17 房屋出租 | 24 业务创新 |
| 18 诉讼资产处置 | 26 服务成果 |
| 19 上市公司并购重组 | 28 党建引领 |
| 20 文旅体育资源交易 | |

3 匠心·服务优势

- 32 投行服务
- 34 金融创新
- 36 数字赋能
- 38 国际视野

4 格局·服务支撑

- 42 服务支撑



禀 企业概述 赋



企业简介

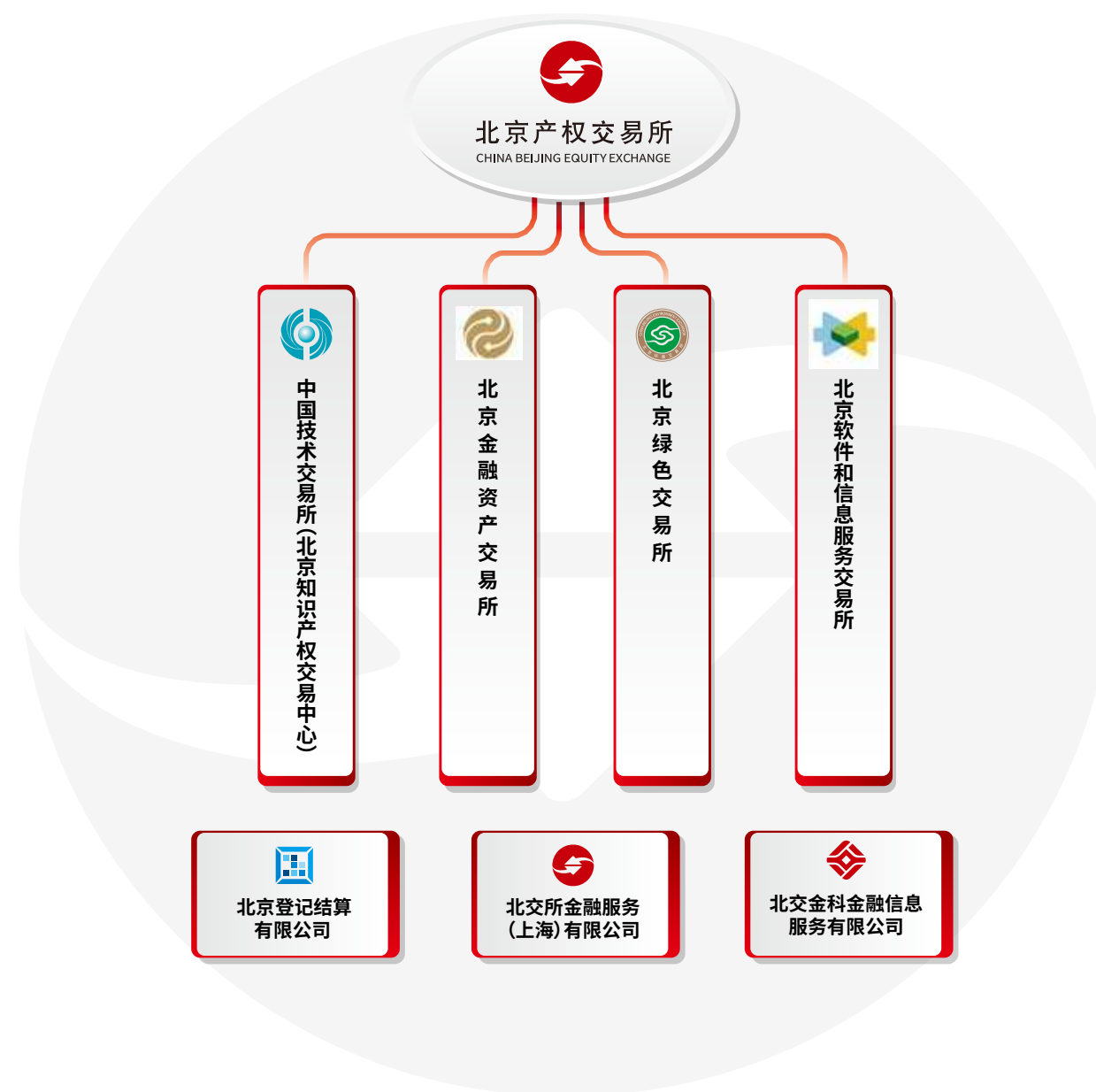
北京产权交易所是经北京市人民政府批准设立的综合性产权交易机构。作为北京国资公司金融板块所属重要企业，北京产权交易所自 2004 年成立以来，始终秉持“要素市场的核心力量”“政府管理经济的市场化工具”“制度防腐的阳光平台”的企业使命，持续提升流转和融资两大核心功能，积极服务国家战略和首都经济高质量发展，已发展成为全国要素市场的中心市场和领军机构。



2004 年 2 月 14 日，时任北京市市长王岐山、科技部副部长李学勇为北京产权交易所揭牌。

公司架构

北京产权交易所通过设立中国技术交易所、北京金融资产交易所、北京绿色交易所、北京软件和信息服务交易所等专业交易平台和北京登记结算有限公司等支撑服务机构，搭建集团化运营架构，业务范围拓展到技术、金融产品、环境权益及绿色金融等领域。



专业资质

北京产权交易所

- 国务院国资委选定的中央企业国有资产交易（产权转让、增资扩股、资产转让）机构
- 北京市国资委选定的北京市管企业国有资产交易（产权转让、增资扩股、资产转让、房屋出租）机构
- 财政部选定的中央金融企业国有资产交易机构
- 北京市财政局选定的北京市金融企业国有资产交易机构
- 中共中央直属机关事务管理局、国家机关事务管理局选定的中央和国家机关行政事业单位资产处置平台
- 北京市财政局指定的市级行政事业单位资产处置服务机构
- 最高人民法院选定的全国各级法院网络司法拍卖平台
- 北京市高级人民法院选定的京牌小客车司法处置平台
- 北京市财政局选定的刑事诉讼涉案上缴国库财物处置平台
- 北京市政府确定的北京市公共资源交易（国有产权）分平台
- 北京市政府确定的北京市土地二级市场交易服务平台
- 北京市政府确定的没收建筑物处置交易服务平台
- 北京市规自委选定的企业间存量非住宅房屋“交易 + 登记”一站式服务机构
- 北京市国资委选定的北京市管企业实控合伙制基金所投资企业股权（股份）转让机构
- 北京市文化和旅游局委托建设运营的北京文旅资源交易平台
- 京津冀三地体育局委托建设运营的京津冀体育产业资源交易平台
- 北京市文物局委托设立的北京文物活化利用服务平台
- 北京城市副中心、西城区北交所企业登记分中心

专业平台

- 科技部选定的科技成果评价改革试点单位
- 国家知识产权局授予的国家知识产权运营（北京）交易服务平台
- 火炬中心授予的国家技术转移示范机构
- 中国银行间市场交易商协会指定交易平台
- 生态环境部授权的全国温室气体自愿减排交易系统运行和管理机构
- 国家发展改革委选定的国家绿色技术交易中心
- 北京市政府指定的碳交易试点交易平台
- 北京市政府指定的新能源汽车补贴发放平台
- 北京市政府指定的鼓励汽车更新换代消费项目办理平台

交易规模

北京产权交易所着力增强核心功能、提高核心竞争力，持续扩大交易品类、提升服务能级，交易规模连续多年领跑全国产权交易市场。

单位：亿元





精 业 务 板 块 耕



产权转让

为企业产权转让提供挂牌、意向登记、交易、签约、结算、鉴证服务，并提供与产权转让相关的咨询、顾问等专业服务。



中国五矿集团通过北京产权交易所转让其所持有的五矿营口中板有限责任公司 54.04% 股权，成交金额 138 亿元，增值率达到 27.15%，助力企业“处僵治困”。



中国铁路总公司旗下动车网络科技有限公司 49% 股权转让，迈出中国铁路行业混改第一步。



国家电投集团旗下企业转让青海黄河矿业有限责任公司 36% 股权，成交金额 61 亿元，增值率 66.69%，企业主责主业进一步聚焦。



国资交易规模连续多年
稳居**全国第一**

央企业务市场占有率在
60% 以上

增资扩股

为企业增资扩股提供挂牌、意向登记、交易、签约、结算、鉴证服务，并提供增资及股权激励方案设计、路演推介等专业服务。



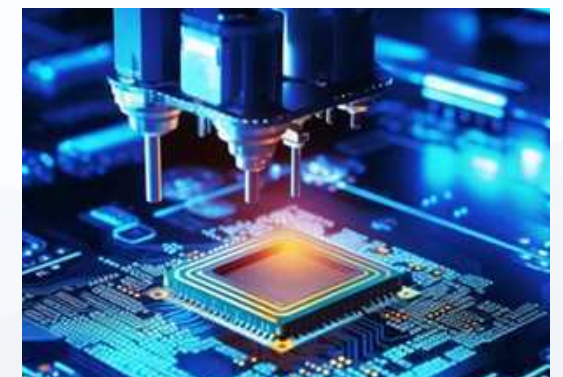
国网新源控股有限公司完成增资扩股，募资 365 亿元，创下国有资产交易现金募资规模之最。



中广核风电有限公司完成增资扩股，募资 305.3 亿元，创下资本市场多项纪录。



北京新能源汽车股份有限公司募集资金 101.5 亿元，为企业未来高质量发展奠定坚实基础。



北京电控集成电路制造有限责任公司完成 199.9 亿元融资，为培育集成电路产业集群提供强大助力。



项目竞价率、增值率等核心
指标均名列**行业前茅**

产权转让项目竞价率在
20% 以上

资产转让

为房产、设备、交通运输工具等实物资产提供挂牌、意向登记、交易、签约、结算、鉴证服务及相关咨询、顾问等专业服务。



北京能源集团、金隅集团等开展房屋等资产处置业务，持续优化集团资源配置。



打造“经典收藏品”栏目，以线上线下相结合方式，高效、安全开展收藏品类资产处置。



华能国际电力股份有限公司上海石洞口第一电厂1、2号关停机组实物资产转让，成交金额1.56亿元，实现溢价8600万元。

房屋出租

为房屋出租提供挂牌、意向登记、交易、签约、结算、鉴证服务及相关咨询、顾问等专业服务。



京城北人5号院体育科技创新园房屋出租，实现老旧厂房到体育科技创新园的华丽变身。



亚洲金融大厦招租，吸引互联网头部企业腾讯入驻，整体租赁面积超10万平方米。



朝阳区团结湖天宇市场招租，在以59%高溢价率成交的同时，助力城市有机更新。

诉讼资产处置

网络司法拍卖

北京产权交易所作为全国唯一一家入选最高人民法院司法拍卖网络服务提供者名单库的产权交易机构，为各级人民法院提供诉讼资产处置服务，成交率位居全国前列。

受北京市高级人民法院委托，北京产权交易所积极开展京牌小客车司法处置工作，惠及社会民生。



服务京牌车司法处置 20+ 期

处置车辆 4000+ 辆

企业破产清算重整

搭建破产业务综合服务平台，为法院、破产管理人及相关方提供破产财产处置、破产重整全流程一站式服务。



内蒙古东胜煤田呼吉尔特矿区梅林庙井田煤炭勘探(保留)探矿权以 95.53 亿元成交，溢价率 25.3%，国有涉诉资产实现保值增值。



北京宝沃汽车股份有限公司老爷车、试验车、发动机、变速箱等破产财产通过北京产权交易所进行处置，同时该企业碳配额通过北京绿色交易所完成处置，此举在全国范围内尚属首例。



太平洋证券股份有限公司 7.44 亿股股份拍卖，成交价格 17.26 亿元。



“河北盛华化工有限公司出售式重整投资人资格”以 8.26 亿元价格成功转让，多元化探索破产重整处置方式。

上市公司并购重组

依托丰富的项目资源和规范化、专业化的服务能力，为境内外上市公司、拟上市公司提供标的并购、资产出售、股权融资等投行化服务。



“苏帮菜馆第一楼”松鹤楼股权转让引入豫园股份(600655)，老字号企业迸发新活力。



申科滑动轴承股份有限公司(002633) 41.89% 股权转让，成交金额 10.13 亿元，溢价率 21.62%。该项目为首例上市公司流通股控股权在产权交易市场公开挂牌并竞价成交的典型案例。



中国人寿(601628)以 80.25 亿元增资广发银行股份有限公司，持续放大银保协同效应，助力提高广发银行综合金融服务能力。



奥园美谷(000615)转让旗下企业股权，实现“轻装上阵”，进一步聚焦主责主业。

文旅体育资源交易

搭建“文旅资源交易平台”“文物活化利用服务平台”“体育产业资源交易平台”，为地方政府、企业提供项目梳理包装、招商推介、交易撮合、资源导入等服务，推出省市区域综合投融资服务、文物建筑活化利用、闲置场馆场地盘活与景区提质升级等精品业务。



完成国家文物局文物活化课题研究，联合北京市文物局搭建“北京文物活化利用服务平台”，助力文物建筑焕活新生。



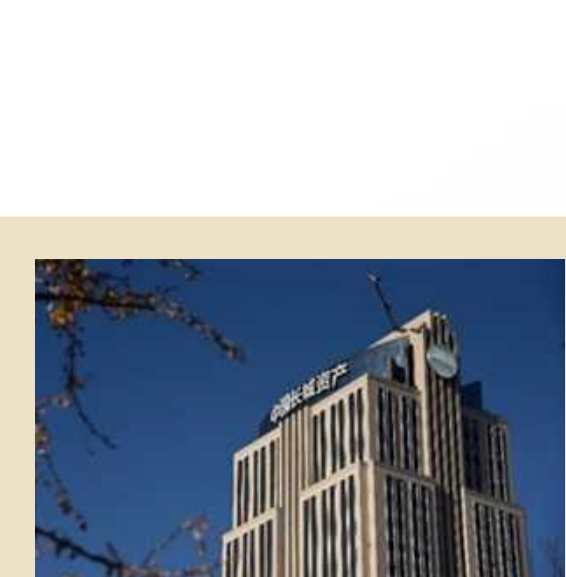
聚焦国家体育总局无形资产交易，为中国奥委会、中国之家及足篮排三大球赛事等提供全流程综合服务，同步搭建京津冀体育产业资源交易平台，促进三地体育产业协同发展。



助力京张五地体育文化旅游联动推介及赛事落地。

金融债权交易

建设“金融债权交易平台”，为银行、金融资产管理公司、信托公司等金融机构及非金融企业提供关注类资产处置、不良债权转让、抵债资产交易等业务的一站式全流程服务。



中原五环建设工程有限公司债权资产连续两次从银行、地方资产管理公司进行转让，实现溢价成交，促进不良资产高效处置。



中建投租赁（上海）有限责任公司成功转让陕西恒通果汁集团股份有限公司等两户债权项目，租赁债权资产得到安全、高效、合规处置。



长城资产转让涵盖 89 笔不良债权的两个资产包，最高增值率达 95.66%，实现不良资产价值最大化。

绿色交易

北京绿色交易所持续开展绿色交易服务、绿色公共服务、绿色“双碳”服务、绿色金融服务和绿色培训服务，积极推进全国温室气体自愿减排交易市场、国家绿色技术交易市场、“双碳”管理公共平台和绿色金融基础设施建设，不断创新绿色投融资服务模式，着力打造面向全球的国家级绿色交易所。



2018年12月27日，时任北京市委书记蔡奇等领导到北京绿色交易所调研。



2023年11月30日，北京市委书记尹力等领导到北京绿色交易所调研。



北京绿色交易所受邀为冬奥会碳中和提供专业化服务。



塞罕坝林场通过北京绿色交易所达成首笔林业碳汇交易。

知识产权交易

中国技术交易所（北京知识产权交易中心）、北京软件和信息服务交易所积极开展科技成果转化、技术交易、科技金融等专业服务，助力北京国际科技创新中心和创新型国家建设，推动创新驱动发展战略深入实施。



2020年9月9日，时任北京市副市长王红、国家知识产权局副局长赵刚、科技部火炬中心主任贾敬敦为北京知识产权交易中心揭牌。



中国技术交易所自2021年起专注于知识产权资产证券化产品的探索，并形成了中国技术交易所作为原始权益人的专利二次许可的知识产权证券化模式。截至目前，已发行6期知识产权资产支持专项计划，共计发行规模14.18亿元。



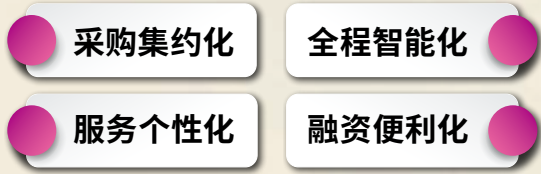
北京软件和信息服务交易所作为北京市正版软件服务工作站，连续多年承办北京市属国有企业软件采购谈判工作会，累计成交软件11万余套，交易金额4亿余元，为企业节省30%的采购资金。

业务创新

北京产权交易所聚焦提质增效，加大业务创新力度，推动更多业务进场交易，产权市场阳光化、市场化的平台功能得到各类市场主体充分认可。

“阳光采购”服务

着力打造基于互联网技术的电子采购平台，推动各类市场主体阳光采购、降本增效。



最高节支率超 **66%**
比原线下流程节省时长约 **1/3**

国有基金份额转让顾问服务及基金所持股权转让服务

结合企业需求，积极服务国有基金份额在合格投资者范围内的流转及基金所持股权进场交易。



北京航天产业投资基金（有限合伙）转让苏州泓天医疗投资有限公司 95.51% 股权。

信创集约化采购服务

以客户为中心，形成集计划、采购、服务、评价、运维、登记为一体的全链条信创服务闭环，着力解决企业信创业务“选择难”“购买难”“维护难”等核心问题，助力信创产业高质量发展。



土地二级市场交易和没收建筑物处置服务

积极推进土地二级市场交易，开展没收建筑物处置服务，助力提升存量土地资源配置效率。



土地二级市场交易首个试点项目——平谷区体育综合服务中心项目，实现政府土地收益 3794.53 万元。

闲废物资类资产处置服务

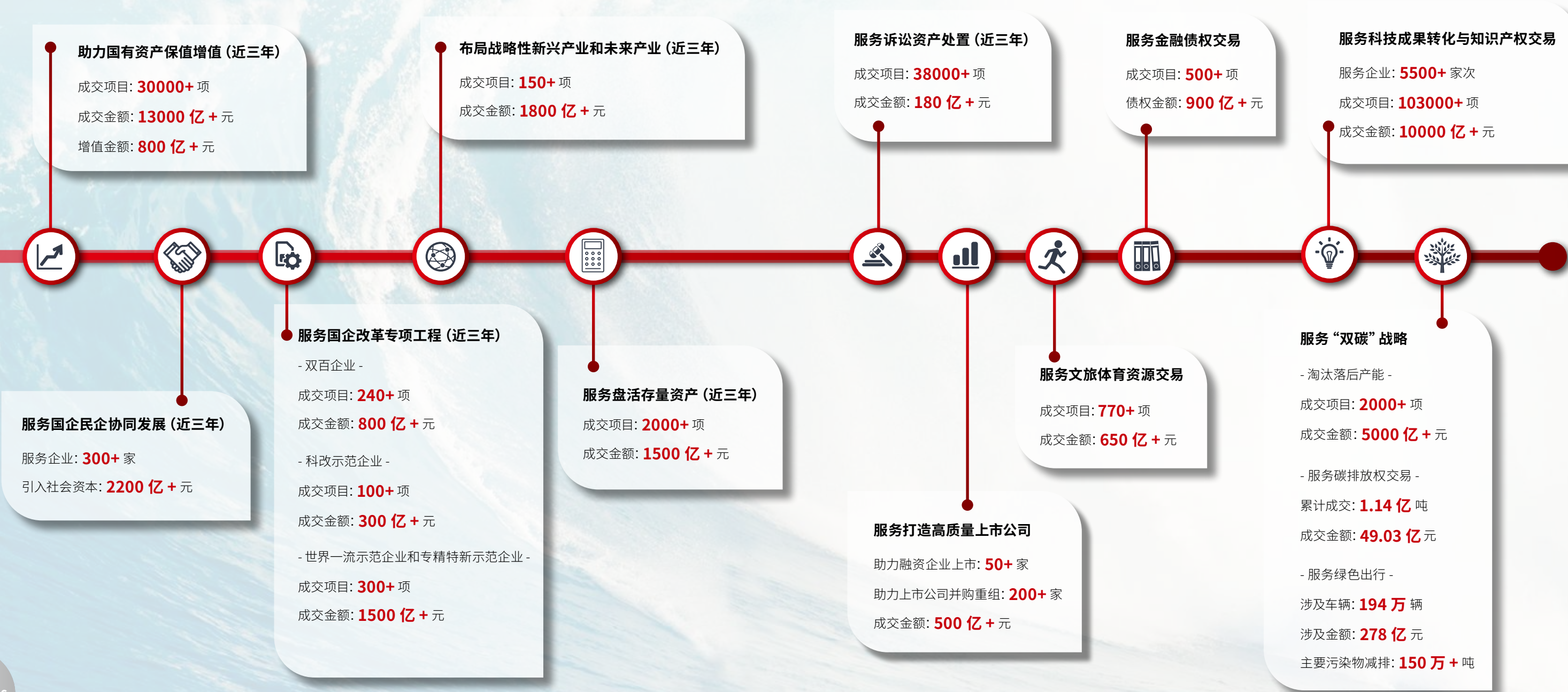
不断创新市场化处置模式，开拓出将闲废物资类资产“变废为宝”的新路径。



河北长安汽车有限公司边料类废旧物资圆满处置，为汽车制造企业生产加工过程中产生的闲废物资处置提供有益借鉴。

服务成果

北京产权交易所充分发挥平台功能，助力国有企业民营企业协同发展、布局战略性新兴产业、盘活存量资产等重点工作，有力推动了国有资本的高效配置以及国有经济布局优化和结构调整；同时扎实开展诉讼资产处置、上市公司并购重组、体育和文旅资源交易、金融债权交易、危机资产处置、绿色交易和知识产权交易等业务，助力实体经济高质量发展。





党建引领

北京产权交易所党委坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面深入学习贯彻落实党的二十大精神，积极开展“党建+”品牌创建活动，已形成“党建+创新服务国资改革”“党建+科创服务”等特色品牌，有效实现党建引领业务发展的融合互促模式。



中国共产党北京产权交易所有限公司党员大会胜利召开。



中海油国际融资租赁有限公司第三党支部与北京产权交易所第一党支部开展联合党建活动。



“讲述核工业故事 传承核工业精神”，北京产权交易所第一党支部与中核兴业控股有限公司总部第二党支部开展党建联建。



北京国资公司党委书记、董事长赵及锋同志参加中国技术交易所党支部主题党日活动。



北京产权交易所第三党支部、第七党支部联合开展“高质量推动国防和军队现代化 新征程谱写强军兴军新篇章”主题党日活动。



匠 服务优势 心



投行服务

北京产权交易所充分发挥“汇聚项目、汇聚投资人、汇聚专业服务”的平台优势，积极构建“平台 + 投行”交易生态圈，为客户提供方案设计、信息披露、项目路演、交易撮合等全流程服务，并提供行业研究分析、企业价值评估等服务，不断延伸服务链条。同时，搭建“北交汇投”投资人智能信息平台，通过大数据、人工智能等前沿科技，实现项目信息精准推送，促进各类市场主体高效对接。



北交汇投智能服务平台

- ✓ 汇聚海量投资人资源
- ✓ 项目信息精准推送
- ✓ 投融资双方智能匹配

覆盖投资人
30万+人

服务项目
3200+项
落地投资金额
140亿+元

金融创新

北京产权交易所推出住宅类房产个人按揭贷款、商业地产置业无忧融资、并购贷款、知识产权证券化、知识产权质押融资、绿色融资等金融产品和服务，满足交易各方多元化融资需求。



与**上百家**金融机构开展合作

服务范围覆盖全国
60 多个大中城市

累计为各类市场主体提供场内融资 **数百亿** 元

数字赋能

北京产权交易所积极推进数字化建设，通过云计算、人工智能等先进技术，上线新一代“北交互联”APP，迭代升级“国有资产直通车”“产权交易通”等数字化平台，赋能各类权益和资产全流程阳光化交易，不断优化用户体验。



新北交互联 APP

- ✓ 商机好物一览无余
- ✓ 优质项目便捷触达
- ✓ 网络竞价极致体验
- ✓ 交易动态全程可查



国有资产直通车

与多家企业完成系统对接，实现实物资产、房屋出租等 10 类业务“一键进场”及项目便捷发布等功能，项目进场效率大幅提高。



产权交易通

帮助企业及时了解项目交易动态，同时对企业历史交易数据进行汇总分析，助力提升管理效率。目前用户数量超百家。

国际视野

北京产权交易所国际标准、国际视野持续提高国际化服务水平，积极服务企业产权跨境交易和跨境资金结算，助力北京“两区”建设和扩大对外开放。



服务企业跨境交易

累计成交项目 **300+** 项

涉及金额 **600 亿+** 元





格 局

服 务 支 撑



服务支撑

北京产权交易所立足首都、辐射全国，分别在成都、上海、深圳设立北交金科金融信息服务有限公司、北交所金融服务（上海）有限公司、北京产权交易所华南业务联络处等机构，搭建起覆盖全国的市场服务体系，积极营造互利共赢新生态。

设立北京登记结算有限公司，面向交易场所开展交易信息注册登记和交易资金存管结算服务，支撑和保障交易场所安全高效运行，已成为首都金融市场的核心基础设施。

北京登记结算有限公司

地址：北京市海淀区学院南路 62 号中关村资本大厦 2 层
电话：010-82263101
网址：www.bjdjjs.com

北交金科金融信息服务有限公司

地址：四川省成都市高新区锦晖西一街 99 号 A 座 2F
电话：028-65718808
网址：<https://www.swcbex.com>

北交所金融服务（上海）有限公司

地址：上海市浦东新区世博馆路 52 号鲁能国际中心 B 座 16F
电话：021-60298597
网址：www.cbexfs.com.cn

北京产权交易所华南业务联络处

地址：广东省深圳市福田区彩田路西京地大厦 1608
电话：13651119227



北京
成都 上海 深圳



规 范 · 创 新

专 业 · 高 效